### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### ОКТЯБРЬСКОЕ

### ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

##### Г Л А В Ы

25.01. 2012 № 3

|  |
| --- |
| *О предоставлении дополнительных*  *субсидий на оплату коммунальных*  *услуг по муниципальному образованию* |
|  |

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 30.11.2010 № 1275 «О мерах по исключению фактов превышения пятнадцати процентного роста платежей граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Владимирской области в 2012 году», в целях устранения фактов превышения совокупной платы граждан с 01 января 2012 года по 01 июля 2012 года и ограничения роста с 01 июля 2012 года не более чем на двенадцать процентов, за исключением случаев преобладания в структуре совокупного коммунального платежа оплаты за услуги газоснабжения, при которых прирост платы граждан с 01 июля 2012 года не должен превышать пятнадцати процентов, во исполнение решения Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское Вязниковского района от 25.01.2012 года № 3 «О предоставлении дополнительных субсидий гражданам, у которых рост совокупного фактического размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в 2012 году составил более чем пятнадцать процентов», п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить недопущение увеличения совокупной платы граждан за коммунальные услуги (при сопоставимых объемах потребляемых услуг) с 01.01.2012 года по 01.07.2012 года ограничение роста с 01.07.2012 года не более чем на двенадцать процентов, за исключением случаев преобладания в структуре совокупного коммунального платежа оплаты за услуги газоснабжения, при которых прирост платы граждан с 01.07.2012 года не должен превышать пятнадцати процентов, организовав предоставление дополнительных субсидий за счет средств бюджета муниципального образования Октябрьское.

2. Утвердить порядок предоставления дополнительных субсидий гражданам, у которых рост фактического размера оплаты за коммунальные услуги в январе и последующих месяцах 2012 года по сравнению с начислениями за декабрь 2011 года выше установленного Правительством Российской Федерации предельного допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги, согласно приложению № 1.

3. Утвердить форму расчета дополнительных субсидий гражданам, у которых рост фактического размера платы за коммунальные услуги в 2012 году по сравнению с начислениями за декабрь 2011 года выше установленного Правительством Российской Федерации предельного допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги, согласно приложению № 2.

4.

5. Жилищной комиссии администрации муниципального образования Октябрьское (Мораловой Ю.А.) поручить рассмотрение вопросов предоставления дополнительных субсидий особо нуждающимся гражданам на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования,

председатель Совета народных депутатов В.В. Лапина

Приложение № 1

к постановлению главы

муниципального образования

Октябрьское от 25.01.2012 года № 3

**Методика**

расчета размера дополнительных субсидий

гражданам, у которых рост совокупного фактического размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в 2012 году составил более чем двенадцать процентов

1. Настоящая Методика устанавливается в соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, и предусматривает порядок и условия предоставления дополнительной субсидии.

2. Дополнительная субсидия носит заявительный характер и предоставляется гражданам в случае, если рост совокупного фактического размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги без учета представленных льгот, субсидий и иных выплат в январе 2012 года более чем на 12% выше совокупного фактического размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги без учета представленных льгот, субсидий и иных выплат в декабре 2011 года. Из суммы дополнительной субсидии исключаются предоставленные в январе 2012 года льготы, субсидии и иные выплаты.

3. Обязательным условием предоставления дополнительной субсидии является отсутствие у гражданина задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, либо наличие заключенного соглашения о рассрочке погашения имеющейся задолженности. В случае, если график оплаты задолженности в соответствии с заключенным соглашением гражданином не выполняется более одного месяца, выплата дополнительной субсидии приостанавливается до нормализации платежей.

4. Размер фактических платежей граждан за жилое помещение определяется с учетом действующей в муниципальном образовании в декабре 2011 года структуры платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.1. Если плата за электроэнергию, используемую на освещение мест общего пользования, в декабре 2011 года входила в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а с января 2012 года оплачивается отдельно, то сравниваются между собой размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за декабрь 2011 года с суммой начисленной в январе 2012 года платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за освещение мест общего пользования.

4.2. Если плата за вывоз жидких и твердых бытовых отходов в декабре 2011 года не входила в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а с января 2012 года включена в ее состав в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», то сравниваются между собой сумма начисленной платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за вывоз жидких и твердых бытовых отходов за декабрь 2011 года с начисленной за январь 2012 года платой за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.3. Если плата за вывоз жидких и твердых бытовых отходов в декабре 2011 года и в январе 2012 года не была включена в состав платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, то сравниваются между собой сумма начисленной платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за вывоз жидких и твердых бытовых отходов за декабрь 2011 года с суммой начисленной в январе 2012 года платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и платы за вывоз жидких и твердых бытовых отходов за январь 2011 года. При этом плата за вывоз жидких и твердых бытовых отходов учитывается исходя из фактических объемов января 2012 года, но не больше объемов декабря 2011 года.

5. Размер фактических платежей граждан за коммунальные услуги определяется исходя из объемов потребления коммунальных услуг, рассчитанных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307.

5.1. По отоплению:

- за декабрь 2011 года в соответствии с установленными органом местного самоуправления нормативами потребления тепловой энергии, либо исходя из 1/12 объема показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за 2010 год;

- за январь 2012 года в соответствии с установленными органами местного самоуправления нормативами потребления тепловой энергии, либо исходя из 1/12 объема показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за 2011 год, но не выше 1/12 объема показаний общедомового прибора учета тепловой энергии за 2010 год;

5.2. По холодному и горячему водоснабжению и водоотведению:

- за декабрь 2011 года исходя из установленных органом местного самоуправления нормативов потребления услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, либо в соответствии с показаниями приборов учета коммунальных ресурсов за декабрь 2011 года;

- за январь 2012 года исходя из установленных органом местного самоуправления нормативов потребления услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в расчете на количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении в декабре 2011 года, либо в соответствии с показаниям приборов учета коммунальных ресурсов, но не больше, чем потреблено в декабре 2011 года.

5.3. По электро- и газоснабжению:

- за декабрь 2011 исходя из нормативов потребления, установленных постановлением Губернатора области от 24 ноября 2006 г. № 805 «О нормативах потребления электрической энергии и газа населением Владимирской области при отсутствии приборов учета», либо в соответствии с показаниям приборов учета коммунальных ресурсов за декабрь 2011 года;

- за январь 2012 года исходя из нормативов потребления, установленных постановлением Губернатора области от 24 ноября 2006 г. № 805 «О нормативах потребления электрической энергии и газа населением Владимирской области при отсутствии приборов учета», либо в соответствии с показаниям приборов учета коммунальных ресурсов, но не больше, чем потреблено в декабре 2011 года.

6. Дополнительная субсидия предоставляется в соответствии с региональными стандартами нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Приложение № 2

к постановлению главы муниципального образования

Октябрьское от 25.01.2012 года № 3

Форма расчета дополнительных субсидий гражданам,

у которых рост совокупного фактического размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в 2012 году составил более чем двенадцать процентов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование всего,  в том числе по населенным пунктам, в том числе по каждому абоненту в отдельности | Начисление за жилое помещение и коммунальные услуги (рублей) | | | | Расчет дополнительной субсидии | | | |
| В декабре 2011 года без учета льгот и субсидий всего,  в том числе по видам услуг | В январе и последующих месяцах 2012 года без учета льгот и субсидий всего, в том числе по видам услуг | Рост совокупного фактического размера платы гражданина за жилое помещение и коммунальные услуги (%) | Предельно допустимое начисление в январе и последующих месяцах 2012 года  (гр.2 х 1,25) | Сумма превышения начислений за ЖКУ более 12% для всех граждан без учета предоставленных льгот и субсидий  Гр.3 – гр.5 | Начисленные в январе 2012 года (и других месяцах) льготы и субсидии | | Размер дополнительной субсидии\*  (гр. 6 - гр. 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |

\* Дополнительная субсидия предоставляется в соответствии с региональными стандартами нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Приложение № 3

к постановлению главы

муниципального образования

Октябрьское от 25.01. 2012 года № 3

Перечень документов,

необходимых для оформления дополнительных субсидий гражданам, у которых рост совокупного фактического размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в 2010 году составил более чем двенадцать процентов

1. Копии документов, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельство о браке, о расторжении брака)
2. Копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение, договор приватизации, купли-продажи и др., для приватизированной квартиры
3. Справка о составе семьи.
4. Документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения.

Индивидуальные предприниматели для подтверждения доходов предоставляют документы, предусмотренные налоговым законодательством РФ (налоговая декларация). Для неработающих граждан – трудовая книжка.

1. Квитанция об оплате жилищно-коммунальных услуг, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц.
2. Копии документов, подтвердающих право заявитель и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате ЖКУ.
3. Копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации (копии паспортов, свидетельства о рождении детей).
4. Папка-скоросшиватель, чистый конверт.

**Копии всех документов принимаются только с предъявлением оригиналов (если копия не заверена нотариально).**