# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ОКТЯБРЬСКОЕ**

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.05.2023 № 52

*О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»*

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, руководствуясь Уставом муниципального образования Октябрьское п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Октябрьское от 02.03.2015 № 14, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, срок такой подготовки составляет не более трех месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.».

1.2. Пункты 2.9. и 3.3.3. изложить в следующей редакции:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [пунктом 12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/dd3bbe9940107335dc38176ca3bef30f0976015f/#dst360)  статьи 11.10 Земельного кодекса;

 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/878fb9545863b1203029aec55b9835dbfba6db85/#dst165) Земельного Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

 6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Протест Вязниковского межрайонного прокурора на административный регламент предоставления муниципальной услуги«Прием и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Октябрьское от 02.03.2015 № 14 удовлетворить.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации Н.В. Исаева